



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

VERBALE DEL 24/02/2017

ALBO N. 303 /2017

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E ART. 216
COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI: "*Lavori di riqualificazione
circonvallazione nord del Centro Urbano-Sistemazione sede stradale*".

CUP D46G15000580004 - C.I.G. 69581341D3

Importo dei lavori: € 56.288,72 di cui:

- € 778,84 per oneri non soggetti a ribasso;
- € 14.497,54 per costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- € 41.012,34 importo complessivo dei lavori posti a base d'asta.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di Febbraio, alle ore 9,20, nell'Ufficio Tecnico Comunale, sito presso il Centro Servizi – Zona Artigianale, aperto al pubblico, Presidente di gara l'Ing. Concetto Lo Giudice, Responsabile del VI Settore Tecnico, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta nata a Cassaro (SR) il 05/08/1956 e alla presenza continua, dei Sig.ri Domenico Paparella nato a Tripoli il 29/04/1960 e Lino Primo nato a Floridia (SR) il 07/09/1965, dipendenti del Comune di Floridia, entrambi testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- **che** con determinazione n. 443/1673 del 31/12/2015 si è proceduto all'approvazione del progetto relativo ai "*Lavori di riqualificazione circonvallazione nord del centro abitato del Comune di Floridia*", per l'importo complessivo di € 107.183,58, da finanziare con fondi del Bilancio Comunale;
- **che** contestualmente si è proceduto all'impegno di spesa di € 107.183,58 al cap. 3258.0 del bilancio 2015;
- **che** il progetto prevedeva la riqualificazione del tratto stradale circonvallazione nord del centro abitato, comprendente lavori di sistemazione viaria e la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione;



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

- **che** con successiva determinazione n. 329/1189 del 25/11/2016 si è proceduto alla modifica del quadro economico del progetto, da cui risulta che il costo dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione è quantificato in € 43.610,22, mentre il costo dei lavori relativi alla sistemazione della sede stradale è quantificato in € 63.573,36;
- **che** nella stessa determinazione veniva dato atto che per la realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione, la progettazione e la esecuzione dei lavori, come da convenzione di project financing stipulata con il Comune, è a carico della ditta Di Bella Costruzioni srl, che gestisce gli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Floridia, mentre relativamente ai lavori stradali si sarebbe proceduto con successivo atto alla scelta del sistema di gara.
- **che** con determinazione n. 355/1241 del 06/12/2016 si è proceduto:

1. alla scelta del sistema di gara, determinando di procedere all'affidamento dei lavori di sistemazione sede stradale, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e art. 216, comma 9 del D.Lgs 50/2016;
2. all'approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che l'avviso è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi, all'albo Pretorio on-line dell'Ente dal 15/12/2016 al 04/01/2017 (Albo n. 1993/2016) e sul sito internet del Comune di Floridia;

che nell'avviso di manifestazione di interesse veniva specificato che nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero state superiori a dieci, si sarebbe procederà al sorteggio di n. 10 operatori economici, se le manifestazioni fossero state inferiori a dieci si sarebbe stati invitati tutti gli operatori economici che avessero presentato istanza ed in possesso dei requisiti richiesti;

che nell'avviso si dava atto che il sorteggio sarebbe avvenuto il 10/01/2017 alle ore 10.00;

che dato l'elevato numero di richieste pervenute non sarebbe stato possibile effettuare il sorteggio per data fissata e pertanto, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Albo n. 4 del 09/01/2017) e sul sito internet dell'Ente, è stato reso noto il rinvio del sorteggio a data da destinare;

che in data 17/01/2017, giusto verbale di pari data, si è proceduto all'esame della documentazione pervenuta da parte di **n. 206** ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse;



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

che sono risultate non idonee n. 31 istanze;

che sono state considerate idonee le istanze pervenute da parte di n. 175 ditte.

che dovendo procedere al sorteggio pubblico di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a procedura negoziata, lo svolgimento dello stesso è stato fissato per il 23/01/2017 alle ore 12.00, giusto Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/01/2017 al 23/01/2017, pubblicazione n. 29/2017 e sul sito internet dell'Ente ;

che in data 23/01/2017, giusto verbale di pari data, si è proceduto al sorteggio pubblico e quindi, all'estrazione di 10 numeri che sono risultati essere i seguenti: **184, 137, 181, 26, 175, 61, 72, 44, 11, 5;**

che con lettera d'invito del 08/02/2017, prot. n. 4001, trasmesse esclusivamente a mezzo pec, sono state richieste le offerte, alle seguenti ditte, individuate tramite sorteggio, come sopra specificato:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PARTITA IVA
184	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	Via Matera n. 49	92026 Favara (AG)	02808600841
137	LANERI Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	Via Vivaldi n. 17	94013 Leonforte (EN)	00679660860
181	ESSEQUATTRO Costruzioni S.r.l.	Via Olanda n. 54/B	92026 Favara (AG)	02325280846
26	SAN FRATELLO Soc. Coop.	Via Alfio Cassisi n. 32	95017 Piedimonte Etneo (CT)	04636290878
175	FIGECO S.r.l.	Via Damiani Lanza n.18	95014 Giarre (CT)	04842650873
61	CAPIZZELLO ANTONIO S.r.l.	Via Plinio n. 39	93012 Gela (CL)	01909810853
72	IMPRESA Poidomani Vincenzo	Via Pirato Grande Quartarella n. 9	97015 Modica (RG)	00174930883
44	PROGRESSO GROUP S.r.l.	Viale Progresso Q.17 n. 12	92026 Favara (AG)	02677140846
11	SOC. COOP. Edil Sicula	Via Meucci snc	98061 Brolo (ME)	01526090830
5	TECNO SUD di Conti Carmelo	Contrada Bongiovanni snc fraz. Brucoli	96011 Augusta (SR)	00099140899

che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 20/02/2017, mentre la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 24/02/2017, alle ore 9,00;

che prima della scadenza sono pervenute offerte da parte delle sottoelencate ditte che vengono numerate dal n. 1 al n. 9 secondo il numero di protocollo in entrata:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PARTITA IVA	PROT.	DATA
1	PROGRESSO GROUP S.r.l.	Viale Progresso Q.17 n. 12	92026 Favara (AG)	02677140846	5844	15/02/17
2	SOC. COOP. Edil Sicula	Via Meucci snc	98061 Brolo (ME)	01526090830	6030	16/02/17
3	IMPRESA Poidomani Vincenzo	Via Pirato Grande Quartarella n. 9	97015 Modica (RG)	00174930883	6032	16/02/17
4	CAPIZZELLO ANTONIO S.r.l.	Via Plinio n. 39	93012 Gela (CL)	01909810853	6268	17/02/17



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

5	TECNO SUD di Conti Carmelo	Contrada Bongiovanni snc fraz. Brucoli	96011 Augusta (SR)	00099140899	6272	17/02/17
6	ESSEQUATTRO Costruzioni S.r.l.	Via Olanda n. 54/B	92026 Favara (AG)	02325280846	6281	17/02/17
7	LANERI Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	Via Vivaldi n. 17	94013 Leonforte (EN)	00679660860	6289	17/02/17
8	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	Via Matera n. 49	92026 Favara (AG)	02808600841	6373	20/02/17
9	SAN FRATELLO Soc. Coop.	Via Alfio Cassisi n. 32	95017 Piedimonte Etneo (CT)	04636290878	6415	20/02/17

Tutte le ditte che hanno fatto pervenire offerta, risultano regolarmente invitate, pertanto vengono tutte ammesse.

TUTTO CIO' PREMESSO

nell'Ufficio Tecnico, aperto al pubblico, il Presidente di gara Ing. Concetto Lo Giudice, assistito dalla Sig.ra Consolino Concetta e alla continua presenza dei testi anzi citati, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, delle ditte che hanno presentato offerta, li apre secondo il numero di protocollo e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nella lettera d'invito decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N.	DITTA	AMMISSIONE
1	PROGRESSO GROUP S.r.l.	AMMESSA
2	SOC. COOP. Edil Sicula	AMMESSA
3	IMPRESA Poidomani Vincenzo	AMMESSA
4	CAPIZZELLO ANTONIO S.r.l.	AMMESSA
5	TECNO SUD di Conti Carmelo	AMMESSA
6	ESSEQUATTRO Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
7	LANERI Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	AMMESSA
8	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	AMMESSA
9	SAN FRATELLO Soc. Coop.	AMMESSA

Risultano pertanto ammesse, dopo la superiore fase, n. 9 ditte;

Ultimate dette operazioni

IL PRESIDENTE

rende noto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016, non sarà applicata la procedura di esclusione automatica, poiché le offerte ammesse sono inferiori a dieci.

Nell'ordine della numerazione assegnata, procede all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" ed alla lettura, ad alta voce, delle offerte economiche, rilevando i seguenti ribassi:

N.	DITTA	RIBASSO
1	PROGRESSO GROUP S.r.l.	33,1971



Comune di Floridia
- Provincia di Siracusa -
VI Settore - Lavori Pubblici

2	SOC. COOP. Edil Sicula	22,3475
3	IMPRESA Poidomani Vincenzo	27,8347
4	CAPIZZELLO ANTONIO S.r.l.	33,1815
5	TECNO SUD di Conti Carmelo	16,7865
6	ESSEQUATTRO Costruzioni S.r.l.	34,4044
7	LANERI Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	28,4716
8	SERVIZI & APPALTI di Fanara Calogero	37,2317
9	SAN FRATELLO Soc. Coop.	40,8894

Visti i superiori ribassi viene individuato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori la ditta:

SAN FRATELLO SOC. COOP. (in avvalimento)- Via Alfio Cassisi n. 32, 95017 -Piedimonte Etneo (CT) con il ribasso del 40,8894. PARTITA IVA:04636290878

DITTA AUSILIARIA:

IMPRESA PANTUSA GEOM. MARIO – Via San Leonardo snc, - S. Mauro Marchesato (KR). PARTITA IVA: 02058970795.

Il Presidente dispone che sia redatto elenco di tutti gli operatori che non hanno provveduto all'apposizione della marca da bollo sull'offerta economica per la successiva trasmissione all'Autorità competente (D.P.R. n. 642/1972).

Il Presidente dispone, inoltre, che si provveda agli ulteriori adempimenti di legge.

Alle ore 12,30 il Presidente chiude la seduta.

Dispone, infine, che venga pubblicato apposito avviso sul sito internet del Comune di Floridia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, unitamente ai testimoni.

Il Presidente della Gara:

Il 1° teste:

Il 2° teste:

Il Segretario: