



COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO
CODICE AUSA: 0000557856



VERBALE N. 1 DEL 12/06/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SOLARINO PER ESSERE ADIBITO AD ESERCIZIO COMMERCIALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. CIG 74687141C5.

Valore della concessione: € 259.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 11,00, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza sita in Via Giovanni Falcone n. 34, Zona Artigianale di Floridia, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con determinazioni n. 35/690 del 08/06/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

1. Dott.ssa Rita Marino: Presidente di gara
2. Avv. Cardile Viviana: componente esperto in materie giuridiche sorteggiato (Sez. B)
3. Ing. Marino Manlio: componente esperto tecnico sorteggiato (Sez. B2, sottosezione B2.19)

I componenti di cui ai punti 2 e 3 sono stati individuati tramite sorteggio effettuato presso l'UREGA di Siracusa in data 04/06/2018, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della legge regionale n. 12 del 2011;

La Commissione si insedia e preliminarmente i componenti esperti, dichiarano, ai sensi dell'art. 8 cc. 4 e 5 della Legge regionale n. 12 del 2011, di non aver svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla concessione del cui affidamento e che non sussistono cause di astensione e di esclusione.

La Commissione di gara è stata convocata con nota prot.n. 17788 del 11/06/2018 ed è stata data pubblicità sul sito istituzionale del Comune di Floridia, alla sezione della CUC, dell'inizio delle operazioni di gara.

Il Presidente premette che il Comune di Solarino ha trasmesso alla C.U.C. i seguenti atti:

- deliberazione di G.M. n. 124 del 07/07/2016 avente ad oggetto "Concessione del chiosco ubicato all'interno della Villa Comunale – Approvazione capitolato d'oneri, relazioni di calcolo del canone di cessione e del valore della concessione. Determinazione criteri di aggiudicazione";



COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

- determinazione n. 14 /226 del 12/04/2018 del Responsabile del Settore Servizi Demografici, avente ad oggetto "Affidamento in concessione del chiosco sito all'interno della Villa Comunale. Provvedimenti";
- determinazione n. 8/415 del 22/07/2016 avente ad oggetto: "Affidamento in concessione del chiosco sito all'interno della villa comunale. Approvazione schema di avviso per procedura negoziata e schema di istanza di partecipazione", pervenuta a mezzo pec in data 03/05/2018, ove risultano le somme impegnate per la gara;
- determinazione n.15/269 del 08/05/2018 avente ad oggetto: "Conferma impegno di spesa di € 2.525,00 assunto con determinazione n. 8/415 del 22/07/2016", pervenuta a mezzo pec in data 08/05/2018;

che con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 31/517 del 15/05/2018 si è proceduto alla indizione di procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, approvando contestualmente l'avviso pubblico;

che l'avviso è stato pubblicato:

- dal 15/06/2018 al 30/06/2018 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Floridia (Albo n. 886);
- sul sito istituzionale del Comune di Floridia alla sezione C.U.C.;
- sul sito istituzionale del Comune di Solarino;

che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del 30/05/2018;

che entro il suddetto termine è pervenuta la seguente offerta:

Ditta	Indirizzo	Prot.	Data
2CS S.R.L.S.	Via Leonida Bissolati n. 26 -Solarino (SR)	16532	30/05/2018

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'avviso di gara ove sono chiarite le modalità di partecipazione,

IL PRESIDENTE

inizia le operazioni di gara procedendo alla verifica del plico pervenuto che risulta integro e debitamente sigillato.



COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

Quindi, preliminarmente viene ammesso n. 1 operatore economico:

Ditta	Indirizzo	Prot.	Data
2CS S.R.L.S.	Via Leonida Bissolati n. 26 -Solarino (SR)	16532	30/05/2018

Il Presidente di gara rende noto che, come ordine dei lavori, in seduta pubblica, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A". Successivamente si procederà all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica che sarà valutata in seduta riservata. Dopo la valutazione dell'offerta tecnica si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

Si procede all'apertura del plico presentato dalla 2CS S.R.L.S. per la verifica della documentazione amministrativa contenuta all'interno.

All'interno del plico risultano presenti tre buste "A", "B", "C".

Risulta presente il sig. Calafiore Concetto, Presidente del Consiglio di Amministrazione della 2CS S.R.L.S.

Si procede all'apertura della busta "A" e si riscontrano all'interno i seguenti documenti:

1. Allegato "A" (n. 3 fogli / 6 facciate)
2. Dichiarazione di sopralluogo
3. Polizza fidejussoria (n. 3 fogli/ 5 facciate)
4. Ricevuta pagamento ANAC
5. Copia documento di riconoscimento e codice fiscale (1 facciata) del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

La documentazione presentata risulta regolare, pertanto, la ditta 2CS S.R.L.S. è ammessa.

Si procede all'apertura della busta "B" ove si rileva la presenza di 4 fogli di cui 1 in formato A3, oltre la fotocopia del documento di riconoscimento.



COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

A questo punto, ore 11,30, il Presidente di gara chiude la seduta pubblica e comunica alla rappresentante della ditta partecipante che si procederà all'apertura della offerta economica alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Componente

Il Componente

Sto. M...
Fin...
M...





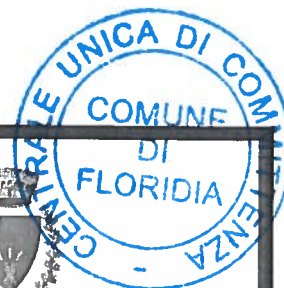
COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

VERBALE N. 2 DEL 12/06/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SOLARINO PER ESSERE ADIBITO AD ESERCIZIO COMMERCIALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. CIG 74687141C5.

Valore della concessione: € 259.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 11,35, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza sita in Via Giovanni Falcone n. 34, Zona Artigianale di Floridia, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara nominata con determinazione n. 35/690 del 08/06/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

1. Dott.ssa Rita Marino: Presidente di gara
2. Avv. Cardile Viviana: componente esperto in materie giuridiche sorteggiato (Sez. B)
3. Ing. Marino Manlio: componente esperto tecnico sorteggiato (Sez. B2, sottosezione B2.19)

per la valutazione dell'offerta tecnica.

Si procede quindi all'esame della documentazione per l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

1. Criterio - TITOLI PROFESSIONALI - Punteggio massimo attribuibile Max Punti 5

La Commissione attribuisce **punti 2** per attività di ristorazione di cui alla voce c.

2. Criterio – ATTIVITA' PROPOSTA - Punteggio massimo attribuibile Max Punti 10

La Commissione attribuisce **punti 5** per attività di ristorazione.

3. Criterio – ADEGUAMENTO E GESTIONE DELLA STRUTTURA -

Punteggio massimo attribuibile Max Punti 25

La media del punteggio attribuito dai singoli commissari è di **punti 14**.



COMUNE DI
FLORIDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

Pertanto, il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica dalla Commissione risulta essere di punti 21,
(2 + 5 + 14).

Alle ore 12,25, il Presidente di gara chiude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Componente

Il Componente





COMUNE DI
FLORIDIA

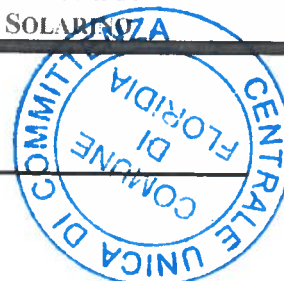


COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
FLORIDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO
CODICE AUSA: 0000557856



VERBALE N. 3 DEL 12/06/2018

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI SOLARINO PER ESSERE ADIBITO AD ESERCIZIO COMMERCIALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. CIG 74687141C5.

MR

Valore della concessione: € 259.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 12,30, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza sita in Via Giovanni Falcone n. 34, Zona Artigianale di Floridia, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con determinazione n. 35/690 del 08/06/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

US

1. Dott.ssa Rita Marino: Presidente di gara
2. Avv. Cardile Viviana: componente esperto in materie giuridiche sorteggiato (Sez. B)
3. Ing. Marino Manlio: componente esperto tecnico sorteggiato (Sez. B2, sottosezione B2.19)

MR

per l'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica in aumento che prevede un punteggio massimo di 60.

Risulta presente il sig. Calafiore Concetto, Presidente del Consiglio di Amministrazione della 2CS S.R.L.S

Il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione che è pari a punti 21. Quindi si procede all'apertura della busta "C".

Il Presidente dichiara a voce alta l'offerta in aumento presentata dalla ditta 2CS S.R.L.S che risulta essere di € 12,00 sul prezzo a base d'asta di € 3.600,00. Quindi viene assegnato il punteggio di 60.

Il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta 2CS S.R.L.S è di 81 punti (21 offerta tecnica + 60 offerta economica).

Alla luce di quanto sopra viene individuato quale aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto la ditta 2CS S.R.L.S con sede a Solarino in Via Leonida Bissolati n. 28, con il **punteggio di 81**.



COMUNE DI
FLORDIA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO



COMUNE DI
SOLARINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

FLORDIA-PRIOLO GARGALLO-SOLARINO

CODICE AUSA: 0000557856

Il punteggio ottenuto dalla ditta 2CS S.R.L.S non supera in entrambi i parametri la soglia dei 4/5 dei punti massimi previsti dall'avviso di gara, pertanto l'offerta è congrua ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dispone che i verbali vengano trasmessi al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di sua competenza.

Alle ore 13.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Componente

Il Componente

